



Mit
uns
können Sie
rechnen

Heiz- und
Betriebskosten-
abrechnung
direkt über Ihren
Energieversorger

Lehnen Sie sich zurück und lassen Sie uns machen

Eine verlässliche und gut verständliche Heiz- und Betriebskostenabrechnung erleichtert Ihnen die Verwaltung Ihrer Immobilie erheblich. Wir unterstützen Sie gerne bei dieser Aufgabe, indem wir folgende Posten für Sie abrechnen:

Heizkosten: Heizung, Warm- und Kaltwasser, Abwasser

Betriebskosten: Versicherung, Grundsteuer, Hausmeisterdienste, Betrieb und Wartung des Fahrstuhls, Straßenreinigung und Müllabfuhr, Hausreinigung, Gartenpflege, Stromversorgung, Schornsteinreinigung, Sach- und Haftpflichtversicherung u.v.m.

Dazu erfassen wir die zuvor von Ihnen gemeldeten Kosten- und Nutzerdaten, verteilen die gemeldeten Kosten nach den gesetzlichen Vorschriften und Ihren Angaben und erstellen die Gesamtabrechnung für Sie sowie die Einzelabrechnung für jeden Nutzer.



Heizkosten

Heizung

Warm- und Kaltwasser

Abwasser



Fahrstuhl

Straßenreinigung

Müllabfuhr

Gartenpflege

Grundsteuer

Stromversorgung

Hausmeisterdienste

Schornsteinreinigung

Sach- und Haftpflichtversicherung

u.v.m.

Betriebskosten

Setzen Sie auf eine Partnerschaft mit Zukunft

Als Energieversorger verfügen wir über das entsprechende Know-how und stellen uns schnell auf neue Entwicklungen ein. Wir sind Ihr erfahrener Partner bei Dienstleistungen rund um Energie und bieten Ihnen daher auch alle Services für die Heiz- und Betriebskostenabrechnung aus einer Hand an:

- **zukunftsorientiertes Gerätemanagement**
- **komfortabler Ableseservice**
- **transparente und rechtssichere Abrechnung**

Nutzen Sie die Chance, sich auf Ihr Kerngeschäft zu konzentrieren und setzen Sie auf unser Dienstleistungsangebot zur Erstellung Ihrer Betriebskostenabrechnung.

Profitieren Sie von vielen Vorteilen

Bei einer Zusammenarbeit mit uns gewinnen Sie in mehrfacher Hinsicht:

- Entlastung in Ihrem Kerngeschäft durch die Auslagerung der Abrechnung
- Vereinfachte Abwicklung durch den Bezug aller Leistungen aus einer Hand
- Hohe Rechtssicherheit durch korrekte und leicht nachvollziehbare Einzelabrechnungen
- Reibungslose Abwicklung durch eine transparente Abrechnung
- Geringer Aufwand für Mieter und Eigentümer durch funkgestütztes Walk-by-Verfahren
- Unkomplizierter und individueller Service durch einen persönlichen Ansprechpartner

Um eine noch komfortablere und effizientere Zählerfernauslesung zu ermöglichen, können optional Gateways genutzt werden.



Entscheiden Sie sich für die komfortable Funkauslesung

Wir installieren geeignete Messtechnik und setzen dabei auf das funkgestützte Walk-by-Verfahren. Die Wohnungen müssen dabei in der Regel nicht betreten werden. Unsere Geräte sind gerüstet für die Zukunft und erfüllen die Voraussetzung zur Zählerfernauslesung.

Das Ablesen erfolgt jährlich und liefert die Monatsendwerte für jedes einzelne Gerät. So können Nutzerwechsel, die auf ein Monatsende fallen, verbrauchsabhängig berechnet werden. Darüber hinaus prüfen wir die Verbrauchswerte je Gerät und Nutzer im Hinblick auf ihre Plausibilität.

Haben Sie Interesse und möchten Sie gerne weitere Informationen über die Heiz- und Betriebskostenabrechnungen aus einer Hand?

Sprechen Sie uns an.

Wenden Sie sich einfach an info@ewk-gmbh.de oder rufen Sie uns an unter Telefon 07661 91891-10

Wir freuen uns auf Sie!



**Energie- und Wasserversorgung
Kirchzarten GmbH**

Erich-Rieder-Straße 15
79199 Kirchzarten
Telefon 07661 91891-10

E-Mail info@ewk-gmbh.de
www.ewk-gmbh.de

Öffnungszeiten

Mo + Di 9.00 – 12.30 und 13.30 – 16.00 Uhr
Mi 9.00 – 12.30 Uhr
Do 9.00 – 12.30 und 13.30 – 17.00 Uhr
Fr 9.00 – 12.00 Uhr

24-Stunden-Bereitschaftsdienst
07661 91891-10